



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 360
din 28 iunie 2023

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Campul Linistei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52.422/23.06.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52.423/M4/23.06.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 364050 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată Datcad S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Campul Linistei, nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 15215, CF vechi nr. 79799, în proprietatea Statului Român având suprafața măsurată de 2.539 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat conform Art. 1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările

ulterioare.

ART. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art. 2 în suprafața de 2.539 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, având destinația parc.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2023
privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Campul Linistei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52.422/23.06.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52.423/M4/23.06.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 364050 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată Datcad S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Campul Linistei, nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 15215, CF vechi nr. 79799, **în proprietatea Statului Român** având suprafața măsurată de 2.539 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat conform Art. 1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art.2 în suprafața de 2.539 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, având destinația parc.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 52.422/23.06.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Campul Linistei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 364050 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Campul Linistei, nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 15215, CF vechi nr. 79799, aflat **în proprietatea Statului Român** având suprafața măsurată de 2.539 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Totodată propunem atestarea la apartenența proprietății private a Municipiului Arad a imobilului identificat conform Art. 1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior procedurilor menționate mai sus terenul va fi trecut în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu suprafața de 2.539 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, având destinația parc.

p. P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 52.423/M4/23.06.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52.422/23.06.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Campul Linistei nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 364050 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unui teren aflat în proprietatea Statului Român și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Campul Linistei, nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 15215, CF vechi nr. 79799, în suprafață de 2.539 mp aflat **în proprietatea Statului Român**, astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale, dat fiind faptul că în zona respectivă se dorește realizarea unui parc.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul situat în Str. Campul Linistei, nr. 1, în urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 15215, CF vechi nr. 79799 este de 2.539 mp.

În vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilului în suprafață de 2.539 mp înscris în CF nr. 364050 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

În primă fază se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, urmând a se stabili utilitatea publică a acestui imobil, în vederea realizării unui parc.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Campul Linistei, nr. 1, înscris în CF nr. 364050 Arad, nr. cad. 15215, CF vechi nr. 79799, aflat **în proprietatea Statului Român** având suprafața măsurată de 2.539 mp, conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.RL.

Totodată propunem atestarea la apartenența proprietății private a Municipiului Arad a imobilului identificat conform Art. 1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior procedurilor menționate mai sus terenul va fi trecut în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu suprafața de 2.539 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, având destinația parc.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU

Ec. Linda Ocenic

SEF SERVICIU

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF

Cj. Lucian

Avizat juridic,
Florin Miheț